



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 104

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 945

Επανακαθορισμός ορίων Αιγιαλού -Παραλίας στη θέση από «Άγιο Γεώργιο Κυβερίου έως Ξηροπήγαδο» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

2. Το άρθρο 9 του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας» και άλλες διατάξεις

3. Την αρ. 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ 15 τ.Α'/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντίκειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' /87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Το π.δ.139/2010(ΦΕΚ Α 232/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου».

7. Το αριθμ. 28 του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

8. Το αριθμ. 24 του ν.4368/2016 (ΦΕΚ Α21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του Κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 28Α στον ν. 4325/2015 και ειδικότερα στην παράγραφο 5α αυτού που αναφέρεται ότι «Ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοί-

κησης με απόφαση του η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζει στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της ορισμένες από τις αρμοδιότητες του ή το δικαίωμα υπογραφής «Με εντολή Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης».

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006(ΦΕΚ Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις».

10. Την αρ. 15870/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικολάου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ τ.Υ.Ο.Δ.Δ. 250/26-05-2017).

11. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' /19-12-2001), όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α' /29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας».

13. Τις διατάξεις του π.δ. 142 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» ΦΕΚ 181/72017.

14. Την αίτηση του Ιωάννου Καρκαλάτου προς την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του οικοπέδου ιδιοκτησίας του, λόγω σφάλματος στην αρχική χάραξη του αιγιαλού και της παραλίας με την απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 442/Δ' /1990.

15. Την με αρ. 503/27-07-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 442/Δ' /23-08-1990 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας στη θέση «Άγιος Γεώργιος έως Ξηροπήγαδο» ΤΜΗΜΑ 1 της επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

16. Την με αρ. 7295/14-09-1983 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 537/Δ' /21-10-1983 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας στη θέση «Πούντα» Ξηροπήγαδου Ν. Αρκαδίας.

17. Την με αρ. 2301/29-12-1995 απόφαση Περι/κού Δ/ντή Αργολίδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 87/Δ' /1996 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας στη θέση «Αποβάθρα Μύλων Άργους έως Άγιο Γεώργιο Κιβερίου» Ν. Αργολίδας (Προς βορρά όμορος καθορισμός).

18. Την με αρ. 2716/24-11-1994 απόφαση του Νομ. Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1281/Δ/08-12-1994, με την οποία επανακαθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση Ξεροπήγαδο της Επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας (προς νότο όμορος καθορισμός).

19. Την από 24-08-2017 τεχνική έκθεση των Μητροπούλου Θεοδώρας και Πρωϊμάκη Κων/νου Τοπογράφων Μηχανικών ΤΕ προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας.

20. Την με αρ. εσωτ. 758/Β'/29-08-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης του Β' Τμήματος της Π.Δ.Δ.Π./Π.Δ.Ε.Ι. με θέμα τον επανακαθορισμό των οριογραμμών στην εν λόγω θέση.

21. Το από τον Οκτώβριο 2017 απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000 που συντάχθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Αρκαδίας.

22. Το γεγονός ότι υπάρχει εμφιλοχώρηση σφαλμάτων κατά τους Α/Α 15 και 16 καθορισμούς αιγιαλού και παραλίας.

23. Την από 05-10-2017 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση από «Αγιο Γεώργιο Κυβερίου έως Ξηροπήγαδο» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας.

24. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

25. Το με αρ. 1319/08-01-2018 έγγραφο της Αυτοτελούς Γραφείου Αργολίδας Περ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.Ι. προς το Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

26. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε από 05-10-2017 έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού παραλίας για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση από «Αγιο Γεώργιο έως Ξηροπήγαδο» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Π.Ε. Αρκαδίας - λόγω εμφιλοχώρησης σφαλμάτων κατά τον αρχικό καθορισμό - καθώς επίσης και το απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε., ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών, ως εξής:

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού και κορυφές με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7, ... 134,135,136,137 και με συντεταγμένες στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 από το ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων. Η κορυφή 1 του αιγιαλού που επανακαθορίζεται με την παρούσα, επανακαθορίζεται στη θέση που βρίσκεται η κορυφή 67 του προς βορρά όμορου καθορισμού (Απόφαση με αρ. 2301/29-12-1995 Περ/κού Δ/ντη Αργολίδας ΦΕΚ 87/Δ'/1996).

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1',2',3',4',5', 6',7'...130',131',132',133',134' και με συντεταγμένες από το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87 ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων. Η κορυφή 1' της παραλίας ταυτίζεται με την κορυφή 67' και είναι συνδέσεις με τον προς βορρά καθορισμό.

3. Η οριογραμμή της παραλίας έχει καθορισθεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10 μέτρων σε όλο το μέτωπο του καθορισμού, δημιουργώντας ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς-θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωνικών σκοπών.

4. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και τον ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας (του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.2971/2001)

Θέμα: Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στην θέση «Από Άγιο Γεώργιο Κυβερίου έως Ξηροπήγαδο» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

α) ύστερα από αίτημα του Καρκαλάτου (έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του) και

β) λόγω εμφιλοχώρησης σφαλμάτων κατά τους αρχικούς καθορισμούς που είχαν καθοριστεί με τις με αρ. 503/27-7-1990 και 7295/14-9-1983 Αποφ. Νομ. Αρκαδίας και δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 442/τ.Δ'/23-8-1990 και 537/τ.Δ'/21-10-1983 αντίστοιχα

Σήμερα την 5η Οκτωβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, ως αναπληρωτής του Αν. Δ/ντη της Περιφ. Δ/σης Δημ. Περιουσίας Π.Δ.Ε. και Ι. (τούτου νομίμως κωλυομένου), ως πρόεδρος,

β. Μητροπούλου Θεοδώρα, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Σκαρπέλος Λάμπρος, Ανθυπασιπιστής Λ.Σ., Διοικητής Λιμ. Τμ. Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου), ως 2ο μέλος,

δ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Δ/σης Περιβ. και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ως 3ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν.2971/2001 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 140248/9878/23-10-2015 Απόφαση του Γεν. Γρ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την με αριθμό 3/27-9-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Κακούνη Παναγιώτη στην έδρα του ΑΓΔΠ Αρκαδίας στην Τρίπολη. Το πέμπτο μέλος της επιτροπής, ήτοι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και

Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, αν και νομίμως κλήθηκε δεν προσήλθε, ούτε ο νόμιμος αναπληρωτής αυτού.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Γεν. Γραμματέα η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Αρκαδίας και η Επιτροπή είχε τη νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014.

3. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015.

4. Το άρθρο 62 του ν. 4403/2016.

5. Τις Διατάξεις του ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/τ.Α'/1999).

6. Την με αριθμό 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 595/τ.Β' /4-5-2005) «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

7. Τον орθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. ο οποίος είναι εξαρτημένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς έτους 2007-2009, ο οποίος είναι εγκατεστημένος στο ηλεκτρονικό σύστημα «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το με αριθμό ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ 718-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/σου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή στο ΑΓΔΠ Αρκαδίας.

9. Το συνημμένο cd του με αρ. Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν.2971/2001.

10. Τα άρθρα 105 και 106 του π.δ. 111/2014 που αφορούν την Δημόσια Περιουσία (ΦΕΚ 178/τ.Α'/2014)

11. Την με αρ. 503/27-7-1990 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 442/τ.Δ'/23-8-1990 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Άγιος Γεώργιος έως Ξηροπήγαδο» (Τμήμα Ι) της επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας καθώς και το από Φεβρουάριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Τσούκη (σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΗΑΤΤ), που θεωρήθηκε την 23-2-1988 από την ΔΤΥΝ Αρκαδίας, και συνοδεύει την από 22-11-1988 Έκθεση της Επιτροπής

12. Την με αρ. 7295/14-9-1983 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 537/τ.Δ'/21-10-1983 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Πούντα» Ξηροπηγάδου Ν. Αρκαδίας (μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αλεξ. Παπακωνσταντίνου, Ματ. Παρασκευοπούλου, Παν. Μαύρου, Γ. Πλατή) καθώς και το από 16-10-1982 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, του τοπογράφου

μηχανικού Γεωργίου Δημόπουλου (σε ανεξάρτητο σύστημα αναφοράς), που θεωρήθηκε την 20-10-1982 από την ΔΤΥΝ Αρκαδίας, και συνοδεύει την από 25-10-1982 Έκθεση της Επιτροπής

13. Την με αρ. 2301/29-12-1995 απόφαση του Περιφ. Δ/ντη Αργολίδας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 87/τ.Δ'/1996 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Αποβάθρα Μύλων Άργους έως Άγιο Γεώργιο Κιβερίου» Ν. Αργολίδας (προς βορρά όμορος καθορισμός) καθώς και το από Μάιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1000, της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υπ. Γεωργίας Ν. Αργολίδας (σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΗΑΤΤ), που θεωρήθηκε την 19-4-1991 από τον Προϊστάμενο της αυτής, και συνοδεύει την από 10-10-1995 Έκθεση της Επιτροπής.

14. Την με αρ. 2716/24-11-1994 απόφαση του Νομ. Αρκαδίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1281/τ.Δ'/8-12-1994, με την οποία επανακαθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ξηροπήγαδο» της Επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας (προς νότο όμορος καθορισμός) καθώς και το από 12-11-1990 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 τον τοπογράφο μηχανικό Κων/νο Φωτόπουλο και τον μηχανικό του Υπ. Οικονομικών Δ. Σταυρόπουλο και θεωρήθηκε την 22-6-1994 από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αρκαδίας, και συνοδεύει την από 18-5-1994 Έκθεση της Επιτροπής.

15. Την από 29-10-2014 αίτηση του Ιωάννη Καρκαλάτου, για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που είχαν καθοριστεί με την παραπάνω σχετική 11 μπροστά από την ιδιοκτησία του, καθώς και τα συνημμένα σε αυτή: α) την από 29-10-2014 τεχνική έκθεση και β) του από Νοέμβριο 2014 τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500 που συντάξε ο πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Σουρής καθώς και σχετική πρόταση επαναχάραξης και φωτογραφικό υλικό από την περιοχή.

16. Την από 24-8-2017 τεχνική έκθεση των Μητροπούλου Θεοδώρας και Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφων μηχανικών ΤΕ (κύριο και αναπληρωματικό μέλος αντίστοιχα της παρούσης Επιτροπής) προς τον Πρόεδρο της παρούσης Επιτροπής μαζί με το σχετικό εκτυπωμένο σχέδιο - απόσπασμα - (στο οποίο εμφανίζονται: ο ορθοφωτοχάρτης Κτηματολογίου, οι καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, η ΠΟΑ, αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο την 27-6-2017 - από την σχετική εφαρμογή του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών). Στην Έκθεση αυτή, διαπιστώνεται η ορθότητα των αναγραφόμενων στην συνημμένη στο αίτημα επανακαθορισμού τεχνική έκθεση ενώ αναγράφονται και τα σφάλματα που διαπιστώθηκαν στους εν λόγω καθορισμούς (παραπάνω 11 και 12).

17. Την με αρ. εσωτ758/Β'/29-8-2017 Εισήγηση της Προϊσταμένης του Β' Τμήματος (Αιγιαλού) της ΠΔΔΠΠΔΕ-και με θέμα τον Επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση.

18. Το από Οκτώβριο 2017 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε

από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο του ΑΓΔΠ Αρκαδίας της ΠΔΔΠΠΔΕ και Ι, και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα. Σημειώνεται ότι η οριογραμμή του αιγιαλού υποδείχθηκε από τα μέλη της Επιτροπής (κατά την συνεδρίαση της) επί του εκτυπωμένου σχεδίου - αποσπάσματος που συνόδευε την παραπάνω (σχ. 16) τεχνική έκθεση αλλά και επί του ιδίου ψηφιακού αρχείου (στο πρόγραμμα Arcmap) με τα δεδομένα που παρέχει η ηλεκτρονική εφαρμογή του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο.

19. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφή στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής είναι μεικτού χαρακτήρα και συνίσταται από: βραχώδη - ημιβραχώδη πρηνή με απότομες (κάθεται) αλλά και ήπιες κλίσεις που καταλήγουν σε βράχια που γειτνιάζουν της θάλασσας, και παραλίες - κολλίσκους που αποτελούνται από άμμο και χαλίκια.

ii. Το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως σε φυσική ποώδη, θαμνώδη βλάστηση.

iii. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάρχουν συγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή είναι κυρίως Ανατολικοί, Βόρειοι και ΝΑ, συνήθους μέγιστης εντάσεως 5-7 Beaufort.

δ. Τα βάθη της θάλασσας έχουν ομαλή κλίση βάρους περίπου τα 25,0 μέτρα σε απόσταση 250-300,0 μέτρων από την ακτή (από χάρτη ΓΥΣ κλ 1:50000 από ΨΥΔΗ. ΠΕ.Ε.Κ.), ενώ η μορφολογία του πυθμένα είναι αμμώδης ή βραχώδης ανάλογα της υψής της ακτής. Δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα.

ε. Το ανάπτυγμα πελάγους είναι μεγάλο καθώς η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε έντονους κυματισμούς σε όλο το μέτωπο της ακτής.

στ. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη (διευκρινίζεται ότι η Επιτροπή αναφέρεται σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της πρώην Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας), με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του ελληνικού δημοσίου που τυχόν προκύψουν στο μέλλον.

ζ. την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή (λήφθηκε υπόψη η κατάσταση που ισχύει την 27-6-2017 από την ηλεκτρονική εφαρμογή του ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών).

η. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

θ. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

κ. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή ίχνη ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Διαπιστώσεις της Επιτροπής

Υπάρχει εμφοχόρηση σφαλμάτων κατά την διαδικασία καθορισμού των παραπάνω 11 και 12 σχετικών καθορισμών και σε ότι αφορά (αντίστοιχα):

i) 11 σχετικός (ΦΕΚ 442/1990): στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό (που είναι σε σύστημα συντεταγμένων HATT) και συγκεκριμένα στις αναγραφόμενες γραφικές τιμές των συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού. Αρκετές από αυτές τις κορυφές του αιγιαλού, σήμερα, ή είναι εντός της θάλασσας ή οι πλευρές που σχηματίζουν είναι εντός της θάλασσας ή είναι πολύ κοντά στην ακτογραμμή, λόγω και του παράκτιου ανάγλυφου (σπηλαιώσεις). Συνάμα, στη θέση που υπάρχει το αίτημα επανακαθορισμού, η οριογραμμή του αιγιαλού είχε τοποθετηθεί σε τέτοιο υψόμετρο και σε τέτοια απόσταση από την ακτογραμμή (σε συνδυασμό και με την βλάστηση της περιοχής) που δεν δικαιολογεί την ύπαρξη αιγιαλού σε τέτοιο βάθος.

ii) 12 σχετικός (ΦΕΚ 537/1983): στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό, το οποίο είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων αλλά και λόγω του παράκτιου ανάγλυφου (σπηλαιώσεις).

Διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν υπάρχει ένωση των δύο αυτών καθορισμών [αν και ο ii) περιλαμβάνεται (χωρικά) εντός του i)] δημιουργώντας όμως έτσι δύο (2) μικρά εδαφικά τμήματα χωρίς καθορισμένο αιγιαλό.

Παρατηρήσεις της Επιτροπής

- Η κορυφή 1 του αιγιαλού που επανακαθορίζεται με την παρούσα, επανακαθορίζεται στη θέση που βρίσκεται η κορυφή 67 του προς βορρά όμορου καθορισμού (σχετικός 13) και αντίστοιχα η κορυφή Ι' της παραλίας ταυτίζεται με την κορυφή 67' και είναι οι συνδέσεις με τον προς βορρά καθορισμό. Οι συντεταγμένες των κορυφών 67 και 67', έχουν προκύψει με μετατροπή από το προβολικό σύστημα αναφοράς HATT στο ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87,

- με τον επανακαθορισμό δίνεται νέα ονομασία στις κορυφές αιγιαλού και παραλίας αφού πλέον έχουμε νέο, ενιαίο διάγραμμα που περιλαμβάνει και τους δύο καθορισμούς,

- με τον επανακαθορισμό, α) άλλες κορυφές διατηρήθηκαν στην ίδια θέση και ο επανακαθορισμός τους αφορά μόνο την μετατροπή των συντεταγμένων τους από το σύστημα HATT ή από το ανεξάρτητο σύστημα, στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, β) άλλες μετακινήθηκαν λόγω του ανάγλυφου της περιοχής (σπηλαιώσεις) ή λόγω του γεγονότος ότι τμήματα των πλευρών που σχημάτιζαν μεταξύ τους είναι πλέον εντός της θάλασσας ή πολύ κοντά στην ακτογραμμή, γ) ενώ καθορίστηκαν και κάποιες νέες κορυφές λόγω των προαναφερθέντων, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την Προκαταρκτική Οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την εν λόγω περιοχή αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο.

Στις δύο τελευταίες στήλες του Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού, αναγράφεται το όνομα της κορυφής κατά τον αρχικό καθορισμό της και εάν η κορυφή έχει μεταβληθεί.

- ο προς νότο όμορος καθορισμός (σχετικός 14) χρήζει επίσης επανακαθορισμό - καθώς έχουν διαπιστωθεί και εκεί τα ίδια σφάλματα. Προτείνεται ο επανακαθορισμός να πραγματοποιηθεί άμεσα και σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής. Για τον λόγο αυτό δεν εμφανίζεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

Μετά λοιπόν τις παραπάνω διαπιστώσεις:

Επανακαθορίζουμε (λόγω εμφίλοχόρησης σφαλμάτων κατά τον αρχικό καθορισμό)

1. την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7... 134, 135, 136, 137 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον πίνακα παρακάτω.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	Πρώην Κορυφή	Θέση
1	388327,40	4152533,89	1	στην κορ. 67 του βόρειου καθ
2	388299,71	4152519,71	2	
3	388290,58	4152462,33	3	
4	388297,55	4152368,27	4	
5	388264,06	4152277,66	5	
6	388265,55	4152254,15	6	
7	388304,42	4152219,99	7	
8	388335,74	4152204,09	8	
9	388365,47	4152202,82	9	
10	388395,57	4152188,99	10	
11	388399,44	4152177,45	11	
12	388384,01	4152138,13	12	
13	388346,20	4152109,80	13	
14	388312,24	4152112,68	14	
15	388310,39	4152103,20	15	
16	388325,86	4152078,54	16	
17	388321,94	4152056,02	ΝΕΑ ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 16-17
18	388332,04	4152048,72	17	
19	388318,46	4152041,13	17Α	
20	388298,70	4152017,85	18	
21	388333,47	4151996,97	19	
22	388316,46	4151927,18	20	
23	388317,88	4151806,69	21	
24	388271,24	4151792,71	22	
25	388262,15	4151767,76	23	μεταβολή
26	388240,07	4151752,52	24	μεταβολή
27	388223,87	4151713,25	25	
28	388208,25	4151701,42	26	
29	388174,60	4151643,80	27	μεταβολή
30	388159,72	4151561,99	28	
31	388094,13	4151552,21	29	
32	388051,10	4151503,70	30	
33	388026,79	4151451,98	31	
34	388011,85	4151434,65	32	
35	388010,00	4151402,68	33	
36	388014,80	4151384,63	34	
37	387988,96	4151370,92	35	μεταβολή
38	387994,07	4151317,37	36	μεταβολή
39	387976,48	4151309,57	37	μεταβολή
40	387968,17	4151280,92	38	

41	387974,38	4151254,60	39	
42	387934,06	4151179,07	40	
43	387945,43	4151160,67	41	μεταβολή
44	387903,00	4151127,42	42	
45	387876,90	4151092,50	43	μεταβολή
46	387857,84	4151069,64	24 (αιγ ii)	
47	387831,24	4151069,15	23 (αιγ ii)	
48	387821,34	4151062,51	22 (αιγ ii)	
49	387816,98	4151030,98	21 (αιγ ii)	μεταβολή
50	387758,42	4150974,94	20 (αιγ ii)	μεταβολή
51	387758,10	4150968,27	19 (αιγ ii)	μεταβολή
52	387752,97	4150963,75	18 (αιγ ii)	μεταβολή
53	387743,47	4150950,84	17 (αιγ ii)	μεταβολή
54	387738,42	4150942,78	16 (αιγ ii)	μεταβολή
55	387724,63	4150942,86	15 (αιγ ii)	μεταβολή
56	387718,68	4150935,36	14 (αιγ ii)	μεταβολή
57	387726,32	4150911,31	13 (αιγ ii)	μεταβολή
58	387686,46	4150865,49	12 (αιγ ii)	μεταβολή
59	387665,90	4150853,27	11 (αιγ ii)	
60	387658,48	4150842,68	10 (αιγ ii)	
61	387668,97	4150837,07	9 (αιγ ii)	
62	387680,88	4150818,92	8 (αιγ ii)	μεταβολή
63	387689,69	4150791,31	7 (αιγ ii)	
64	387680,74	4150773,29	6 (αιγ ii)	
65	387664,43	4150759,70	5 (αιγ ii)	
66	387658,55	4150734,00	4 (αιγ ii)	
67	387648,33	4150723,47	3 (αιγ ii)	
68	387645,53	4150693,98	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 3-2 (αιγ ii)
69	387642,78	4150671,53	2 (αιγ ii)	
70	387630,59	4150655,95	1 (αιγ ii)	
71	387619,03	4150629,05	44	μεταβολή
72	387603,47	4150606,05	45	μεταβολή
73	387589,53	4150587,80	46	μεταβολή
74	387579,91	4150567,61	47	
75	387566,34	4150560,76	48	
76	387540,43	4150523,55	49	
77	387530,78	4150503,00	50	μεταβολή
78	387537,79	4150484,56	51	μεταβολή
79	387532,98	4150465,09	52	μεταβολή
80	387532,55	4150454,86	53	μεταβολή
81	387527,29	4150448,07	54	μεταβολή
82	387495,83	4150405,75	55	μεταβολή
83	387473,55	4150396,82	56	
84	387456,59	4150386,89	57	
85	387446,60	4150375,22	58	
86	387447,94	4150363,36	59	
87	387420,01	4150346,67	60	
88	387426,64	4150313,36	61	
89	387407,53	4150271,42	62	μεταβολή
90	387398,16	4150249,23	62A	μεταβολή
91	387362,05	4150213,09	63	
92	387344,49	4150195,07	64	
93	387349,19	4150179,24	65	
94	387364,02	4150164,08	66	
95	387352,74	4150143,69	67	
96	387361,73	4150128,56	68	μεταβολή
97	387363,52	4150077,91	69	μεταβολή
98	387357,39	4150059,83	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 69-70
99	387334,97	4149961,47	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 69-70
100	387325,61	4149937,76	70	μεταβολή

101	387316,85	4149914,54	71	μεταβολή
102	387296,47	4149885,39	72	
103	387292,48	4149863,44	73	
104	387281,81	4149779,68	74	
105	387278,77	4149729,62	75	
106	387291,69	4149722,73	76	
107	387303,19	4149677,12	77	
108	387301,92	4149630,14	78	
109	387307,10	4149609,33	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 78-79
110	387315,30	4149606,42	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 78-79
111	387314,30	4149577,29	79	
112	387298,51	4149546,95	80	μεταβολή
113	387304,10	4149528,90	81	μεταβολή
114	387287,10	4149489,10	82	μεταβολή
115	387319,02	4149411,01	83	
116	387349,17	4149311,45	83A	
117	387340,02	4149297,56	84A	
118	387341,50	4149273,05	84	
119	387362,62	4149257,86	85	μεταβολή
120	387388,27	4149223,83	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 85-86
121	387395,01	4149205,97	86	
122	387425,98	4149159,93	87	μεταβολή
123	387432,18	4149142,42	88	μεταβολή
124	387431,48	4149129,98	89	μεταβολή
125	387447,02	4149103,30	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πρώην 89-90
126	387459,53	4149076,29	90	μεταβολή
127	387458,37	4149057,37	91	μεταβολή
128	387474,60	4149019,45	92	μεταβολή
129	387503,00	4148987,14	93	μεταβολή
130	387504,57	4148972,16	94	μεταβολή
131	387546,65	4148946,79	95	μεταβολή
132	387559,33	4148943,04	96	μεταβολή
133	387569,90	4148930,40	97	μεταβολή
134	387576,84	4148916,11	98	μεταβολή
135	387581,31	4148901,70	99	μεταβολή
136	387595,98	4148887,15	100	μεταβολή
137	387610,69	4148881,84	101	μεταβολή

2. την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' ...130', 131', 132', 133', 134' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον πίνακα παρακάτω.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1'	388320,73	4152541,55
2'	388290,61	4152526,13
3'	388280,52	4152462,75
4'	388287,42	4152369,70
5'	388253,95	4152279,14
6'	388255,83	4152249,38
7'	388298,77	4152211,64
8'	388333,15	4152194,19
9'	388363,08	4152192,91
10'	388387,46	4152181,71

11'	388388,80	4152177,72
12'	388375,74	4152144,43
13'	388343,25	4152120,09
14'	388304,14	4152123,40
15'	388299,82	4152101,24
16'	388315,35	4152076,48
17'	388310,23	4152046,89
18'	388283,45	4152015,34
19'	388322,01	4151992,19
20'	388306,45	4151928,32
21'	388307,79	4151814,11
22'	388263,56	4151800,85
23'	388253,85	4151774,18
24'	388231,96	4151759,07
25'	388215,66	4151719,58
26'	388200,62	4151708,19
27'	388165,08	4151647,32
28'	388151,16	4151570,82

29'	388089,06	4151561,56
30'	388042,66	4151509,26
31'	388018,32	4151457,47
32'	388002,06	4151438,61
33'	387999,92	4151401,66
34'	388003,09	4151389,74
35'	387978,37	4151376,62
36'	387983,43	4151323,59
37'	387968,17	4151316,83
38'	387957,83	4151281,18
39'	387963,78	4151255,98
40'	387922,53	4151178,71
41'	387932,22	4151163,02
42'	387895,79	4151134,47
43'	387853,08	4151079,55
44'	387828,11	4151079,10
45'	387812,05	4151068,32
46'	387807,55	4151035,79
47'	387748,63	4150979,40
48'	387748,32	4150972,98
49'	387745,56	4150970,55
50'	387735,20	4150956,47
51'	387732,91	4150952,81
52'	387719,82	4150952,88
53'	387707,53	4150937,41
54'	387715,09	4150913,63
55'	387679,97	4150873,26
56'	387658,94	4150860,77
57'	387643,82	4150839,18
58'	387662,01	4150829,45
59'	387671,77	4150814,58
60'	387678,93	4150792,13
61'	387672,72	4150779,63
62'	387655,44	4150765,23
63'	387649,43	4150738,96
64'	387638,71	4150727,91
65'	387635,58	4150695,06
66'	387633,19	4150675,51
67'	387621,91	4150661,09
68'	387610,21	4150633,87
69'	387595,35	4150611,89
70'	387580,95	4150593,04
71'	387572,35	4150575,00
72'	387559,58	4150568,55
73'	387531,74	4150528,57
74'	387519,92	4150503,41
75'	387527,33	4150483,93
76'	387523,03	4150466,51
77'	387522,69	4150458,47
78'	387519,32	4150454,12
79'	387489,49	4150413,98
80'	387469,14	4150405,83

81'	387450,09	4150394,67
82'	387436,18	4150378,42
83'	387437,28	4150368,64
84'	387408,83	4150351,64
85'	387416,20	4150314,57
86'	387398,37	4150275,44
87'	387389,71	4150254,92
88'	387354,93	4150220,11
89'	387333,23	4150197,85
90'	387340,31	4150174,02
91'	387351,67	4150162,41
92'	387341,21	4150143,51
93'	387351,83	4150125,65
94'	387353,47	4150079,39
95'	387347,75	4150062,56
96'	387325,38	4149964,43
97'	387316,28	4149941,36
98'	387307,94	4149919,24
99'	387287,02	4149889,33
100'	387282,59	4149864,97
101'	387271,85	4149780,62
102'	387268,40	4149723,82
103'	387283,08	4149715,99
104'	387293,16	4149676,01
105'	387291,89	4149629,05
106'	387298,69	4149601,70
107'	387305,05	4149599,44
108'	387304,38	4149579,90
109'	387287,74	4149547,92
110'	387293,46	4149529,45
111'	387276,26	4149489,18
112'	387309,59	4149407,66
113'	387338,24	4149313,04
114'	387329,84	4149300,28
115'	387331,80	4149267,71
116'	387355,55	4149250,63
117'	387379,42	4149218,95
118'	387386,06	4149201,35
119'	387416,98	4149155,40
120'	387422,09	4149140,98
121'	387421,33	4149127,54
122'	387438,15	4149098,67
123'	387449,40	4149074,38
124'	387448,24	4149055,62
125'	387466,04	4149014,05
126'	387493,39	4148982,93
127'	387495,15	4148966,17
128'	387542,58	4148937,56
129'	387553,60	4148934,31
130'	387561,44	4148924,93
131'	387567,52	4148912,42
132'	387572,50	4148896,36
133'	387590,51	4148878,50
134'	387603,06	4148873,97

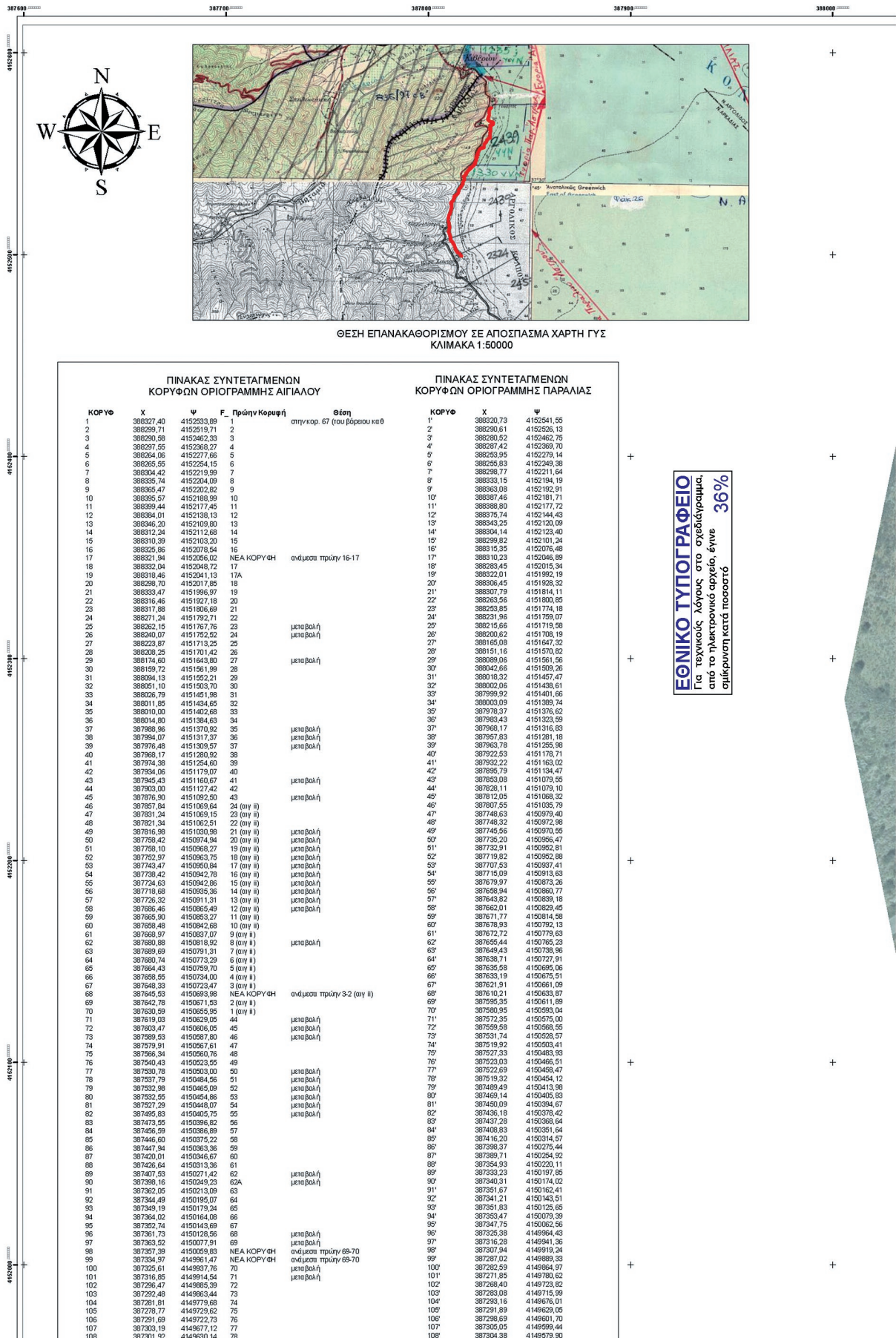
3. Η οριογραμμή της παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10,0 μ. σε όλο το μέτωπο του καθορισμού, δημιουργώντας έτσι ζώνη παραλίας σταθερού πλάτους 10,0 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρ. 1 παρ. 2 και άρθρ. 2 του ν. 2971/2001) .

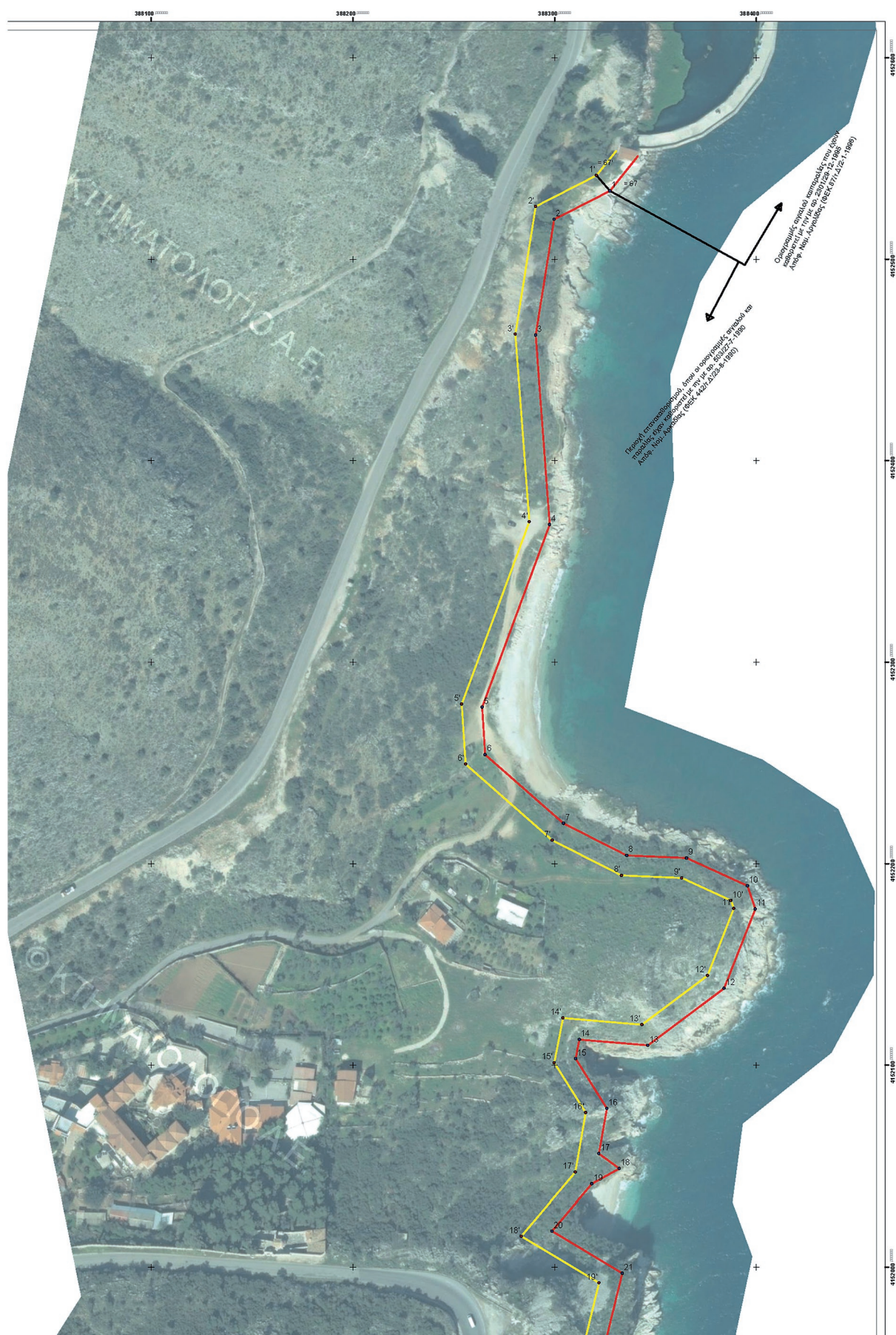
4. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

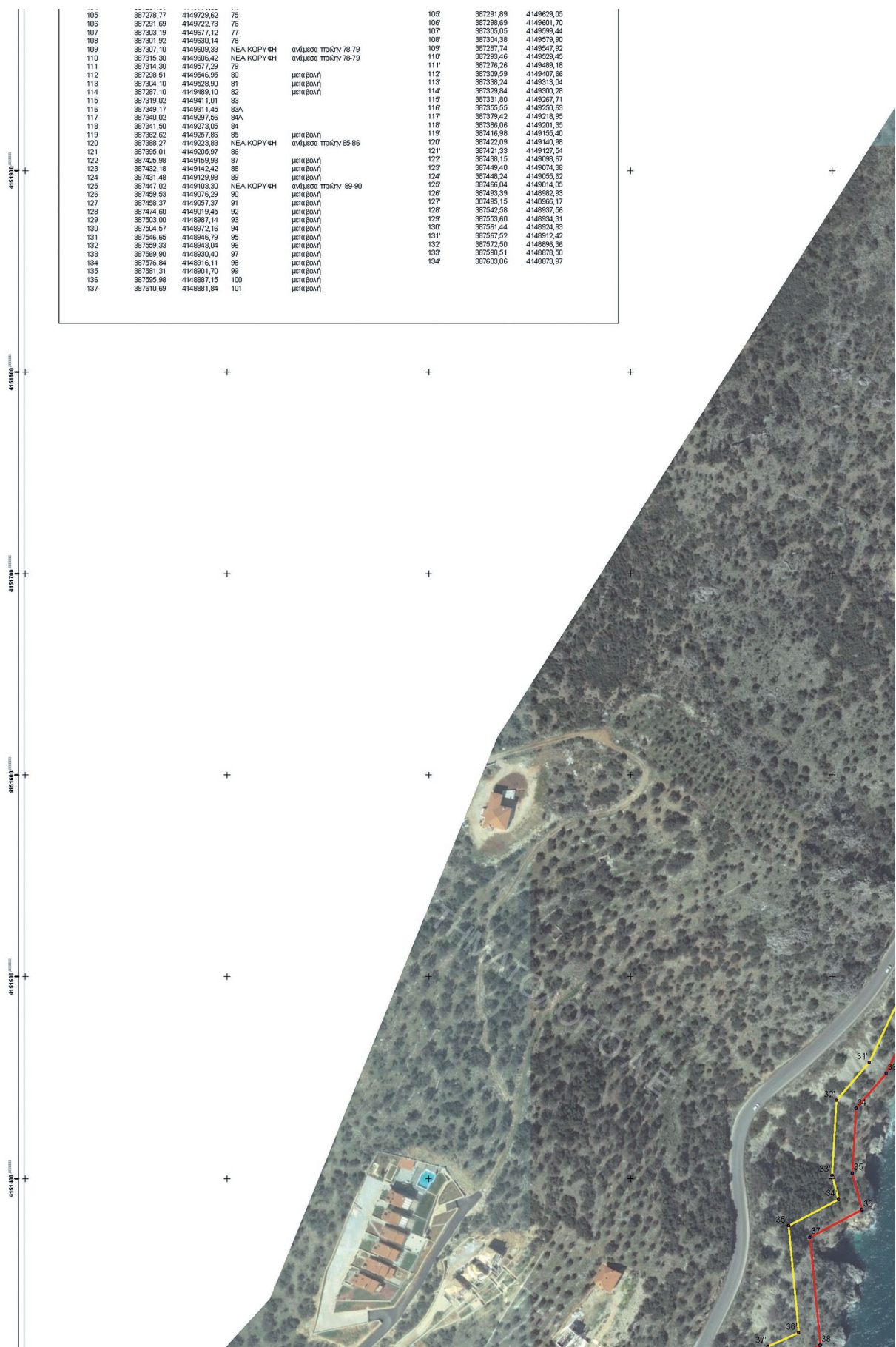
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

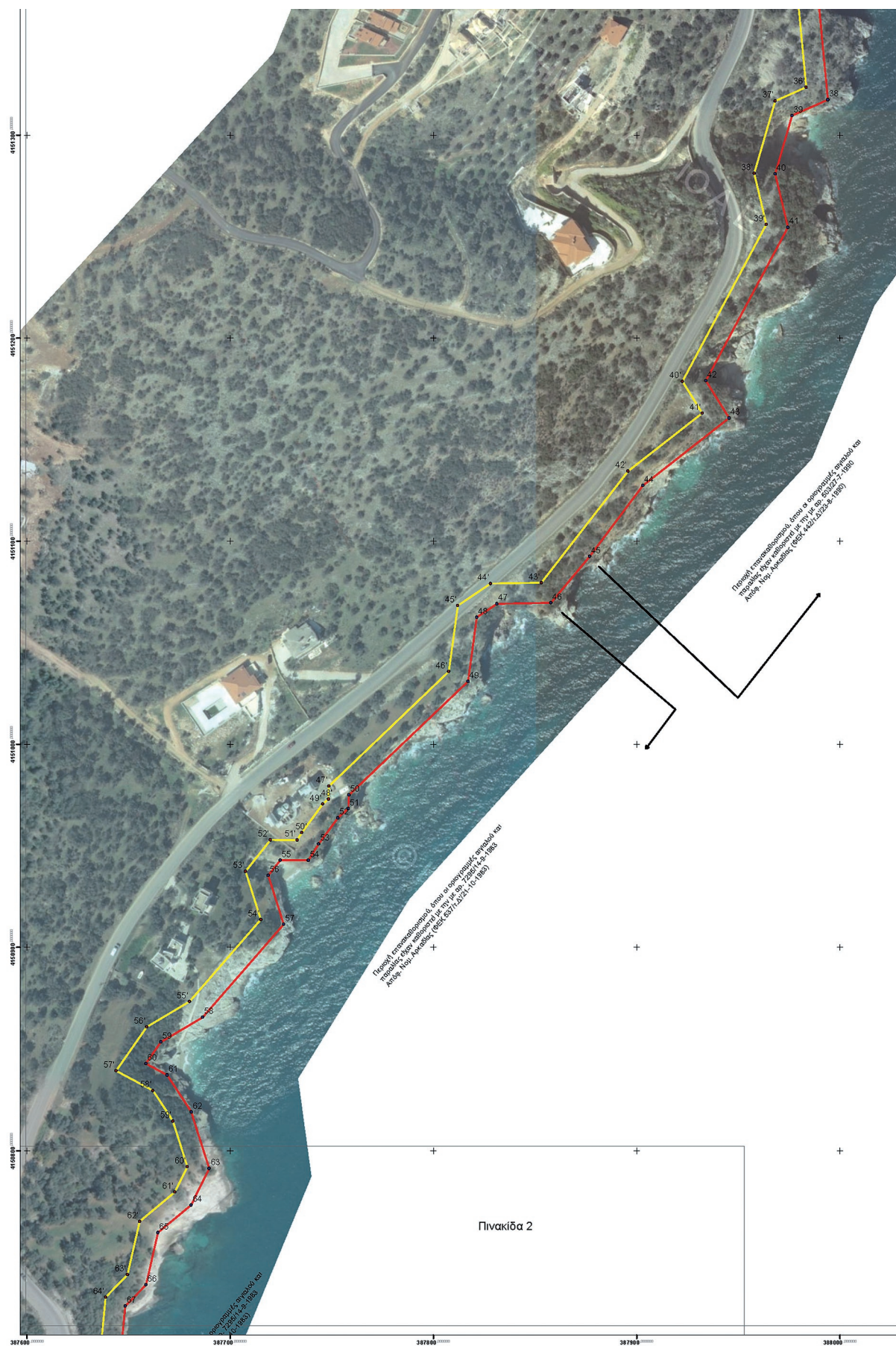
Τα Μέλη
1ο ΘΕΟΔΩΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
2ο ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΑΡΠΕΛΟΣ
3ο ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΤΑ













υπάρχει επιφύλαξη ασφαλείας κατά την διαδικασία καθορισμού τους και σε ότι αφορά (αντίστοιχα) :

i) στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό (που είναι σε σύστημα συντεταγμένων HATT) και συγκεκριμένα στις αναγραφόμενες γραμμές της συντεταγμένης των κορυφών του αιγιαλού. Αρκεί από αυτές τις κορυφές του αιγιαλού, σήμερα, ή είναι εντός της θάλασσας ή οι πλευρές που σχηματίζουν είναι εντός της θάλασσας ή είναι πολύ κοντά στην ακτογραμμή, λόγω και του παράκτιου αναγλύφου (σηπλώσεις). Συνόμα, στη θέση που υπάρχει αίτημα επανακαθορισμού, η οριογραμμή του αιγιαλού είχε τοποθετηθεί σε τέτοιο υψόμετρο και σε τέτοια απόσταση από την ακτογραμμή (σε συνδυασμό και με την βλάστηση της περιοχής) που δεν δικαιολογεί την ύπαρξη αιγιαλού.

ii) στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό, το οποίο είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων αλλά και λόγω του παράκτιου αναγλύφου (σηπλώσεις).

Διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν υπάρχει ένωση των δύο αυτών καθορισμών αν και ο ii) περιλαμβάνεται (χωρικά) εντός του i) δημιουργώντας όμως δύο (2) μικρά εδαφικά τμήματα χωρίς καθορισμένο αιγιαλό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Η κορυφή 1 του αιγιαλού που επανακαθορίζεται με την παρούσα, επανακαθορίζεται στην θέση που βρίσκεται η κορυφή 67 του προς βορρά όμορου καθορισμού που καθορίστηκε με την με αρ. 2301/29-12-1996 Απόφαση Περιφερειακού Δ/τη Αργολίδας (ΦΕΚ 87/τ.Δ/2-1-1996) και αντίστοιχα η κορυφή 1' της παραλίας τοιπύζεται με την κορυφή 67' και είναι οι συνδέσεις με τον προς βορρά καθορισμό.

- με τον επανακαθορισμό δίνεται νέα ονομασία στις κορυφές αιγιαλού και παραλίας αφού πλέον έχουμε νέο, ενιαίο διάγραμμα που περιλαμβάνει και τους δύο καθορισμούς.

- με τον επανακαθορισμό α) άλλες κορυφές διατηρήθηκαν στην ίδια θέση και ο επανακαθορισμός τους αφορά μόνο την μετατροπή των συντεταγμένων τους από το σύστημα HATT ή από το ανεξάρτητο σύστημα, στο σύστημα ΕΓΖΑ '87, β) άλλες μετακινήθηκαν λόγω του αναγλύφου της περιοχής (σηπλώσεις) ή λόγω του γεγονότος ότι τμήματα των πλευρών που σχηματίζουν μεταξύ τους είναι πλέον εντός της θάλασσας ή πολύ κοντά στην ακτογραμμή, γ) ενώ καθορίστηκαν και κάποιες νέες κορυφές λόγω των προσαναφερθέντων λαμβάνοντας σφαιρικά υπόψη την Προκαταρκτική Οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την εν λόγω περιοχή αλλά και το ισχύον Κτηματολόγιο. Στις δύο τελευταίες στήλες του Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού, αναγράφεται το όνομα της κορυφής κατά τον αρχικό καθορισμό της και εάν η κορυφή έχει μεταβληθεί.

- ο προς νότο όμορος καθορισμός (ΦΕΚ 1281/τ.Δ/Β-12-1994) χρήζει επίσης επανακαθορισμό - καθώς έχουν διαπιστωθεί και εκεί τα ίδια σφάλματα (προτάθηκε να πραγματοποιηθεί άμεσα και σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής). Για τον λόγο αυτό δεν εμφανίζεται στο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη.

Μετά λοιπόν τις παραπάνω διαπιστώσεις :

Επανακαθορίζουμε (λόγω επιφύλαξης ασφαλείας κατά τους Αρχικούς Καθορισμούς)

1. την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,134, 135, 136, 137 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΖΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον Πίνακα παραλεύρως.
2. την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7',130', 131', 132', 133', 134' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΖΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον Πίνακα παραλεύρως.
3. Η οριογραμμή της Παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του Αιγιαλού και σε απόσταση 10,0μ σε όλα τα μέρη του καθορισμού, δημιουργώντας έτσι Σάβη Παραλίας, σταθερού πλάτους 10,0 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας Ξηράς - Θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εδαφικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρ.1 παρ.2 και άρθρ. 2 του Ν. 2971/2001) .
4. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Νικητάρας

Τα Μέλη

1ο. Μητροπούλου Θεοδώρα

2ο. Σκαρπέλος Λάμπρος

3ο. Μαντά Αγγελική



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / Γ.Γ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. ΠΕΛ/ΣΟΥ, Δ.Ε/Λ. & ΙΟΝ.
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.

για τον Επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιαλού & Παραλίας

στη θέση "Από Άγιο Γεώργιο Κυβερνίου έως Ξηροπήγαδο"

Δήμου Βάρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας
α) ύστερα από αίτημα του κου Καρκαλάτου (έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του)
β) λόγω επιφύλαξης ασφαλείας κατά τους αρχικούς καθορισμούς)

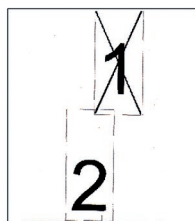
που είχαν καθοριστεί
με τις με αρ. 503/27-7-1990 και 7295/14-9-1983 Αποφ. Νομ. Αρκαδίας
και δημοσιεύθηκαν στα
ΦΕΚ 442/τ.Δ'/23-8-1990 & 537/τ.Δ'/21-10-1983 αντίστοιχα

Κλίμακα 1 : 1000

Συνοδεύει αναπόσπαστα την
με α/α 1/2017 από 5-10-2017 Έκθεση της Επιτροπής

Συντάξη Οκτώβριος 2017
Πρωτεύων Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχαν. ΤΕ/Α/Β
Υπαλλήλος ΑΓΔΠ Αρκαδίας

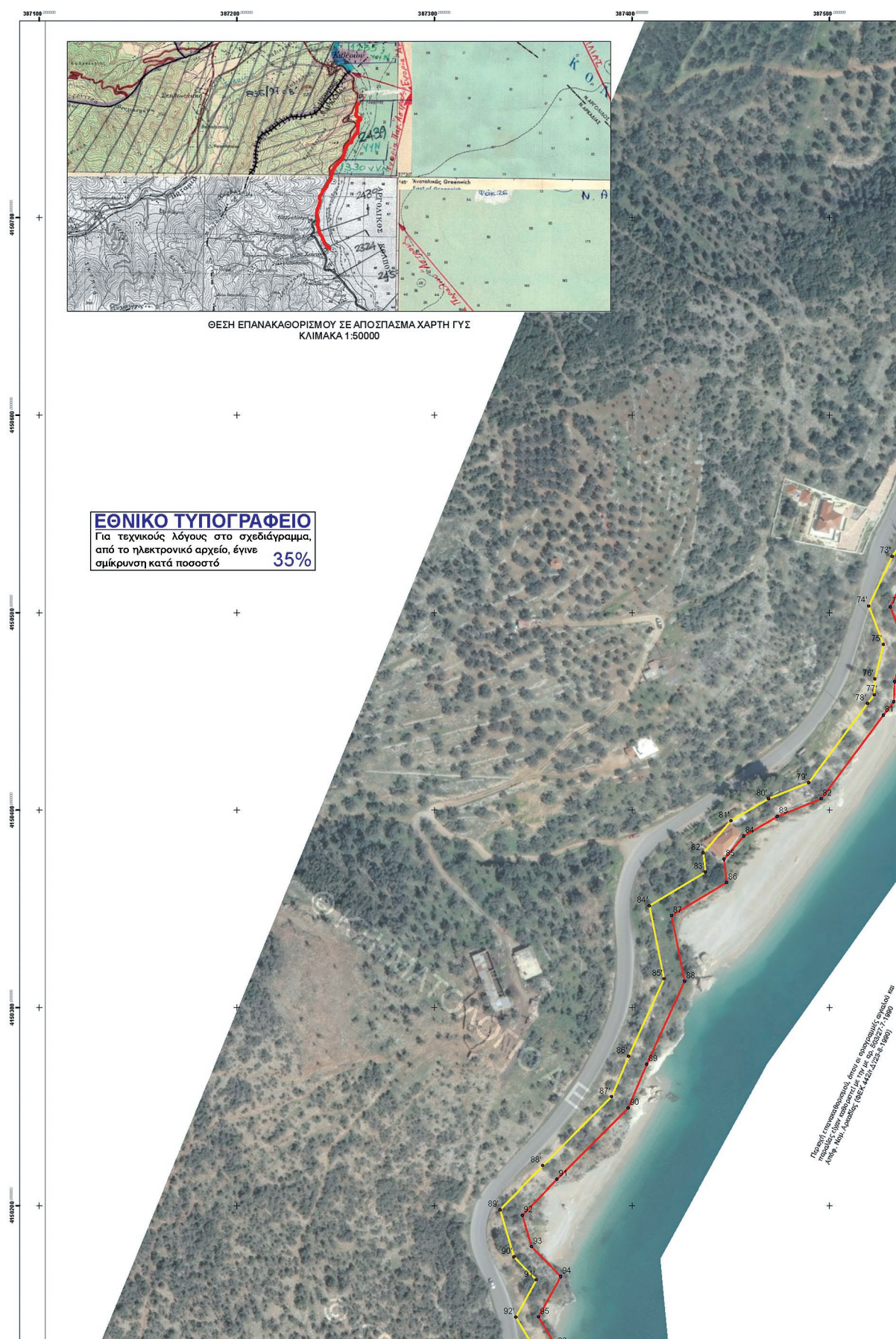
Πινάκιο 1 από 2

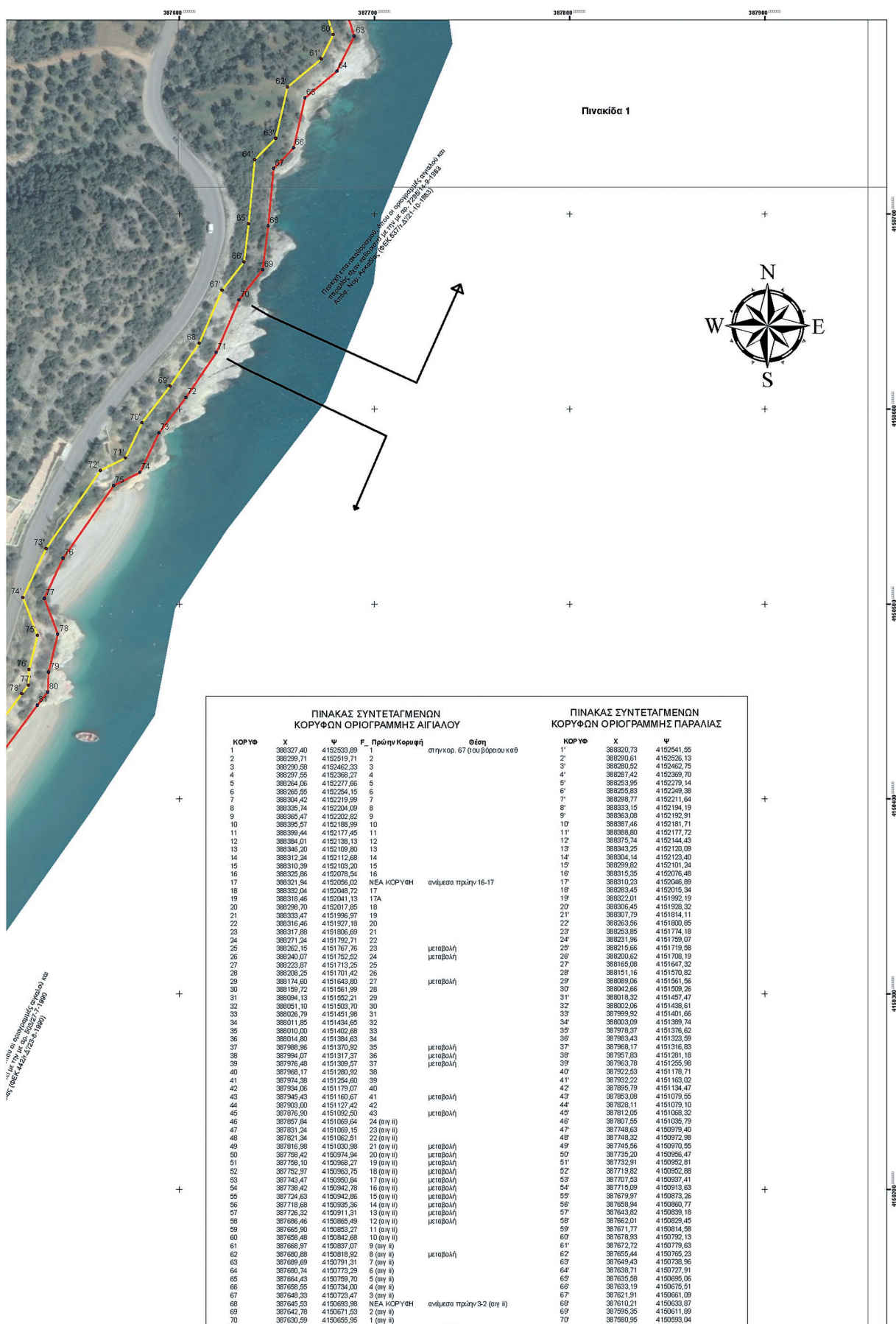


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
— ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Coordinate System: Greek Grid
Projection: Transverse Mercator
Datum: GGRS 1987
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 24.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter







67	387648,33	41501725,47	3 (σημ II)		67	387648,33	41501725,47
68	387645,53	4150693,98	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 3-2 (σημ II)	68	387610,21	4150693,98
69	387642,78	4150671,53	2 (σημ II)		69	387595,35	4150611,89
70	387630,59	4150555,35	1 (σημ II)		70	387680,95	4150595,04
71	387619,03	4150629,05	44	μεταβολή	71*	387672,35	4150575,00
72	387603,47	4150606,05	45	μεταβολή	72	387659,58	4150568,55
73	387589,53	4150587,80	46	μεταβολή	73	387631,14	4150558,57
74	387579,91	4150567,61	47		74*	387519,92	4150503,41
75	387566,34	4150560,76	48		75	387527,33	4150483,93
76	387540,43	4150523,55	49		76	387523,03	4150466,51
77	387530,78	4150503,00	50		77*	387522,68	4150458,47
78	387537,79	4150484,56	51	μεταβολή	78	387519,32	4150454,12
79	387532,98	4150465,09	52	μεταβολή	79	387489,49	4150413,98
80	387522,55	4150454,36	53	μεταβολή	80	387469,14	4150405,83
81	387527,29	4150448,07	54	μεταβολή	81*	387450,09	4150394,67
82	387496,83	4150405,75	55	μεταβολή	82*	387436,18	4150378,42
83	387473,55	4150386,62	56		83*	387437,28	4150368,64
84	387456,59	4150386,89	57		84*	387408,83	4150351,64
85	387446,80	4150375,22	58		85*	387416,20	4150314,57
86	387447,94	4150363,36	59		86*	387398,37	4150275,44
87	387420,01	4150346,67	60		87*	387389,71	4150254,92
88	387426,64	4150313,36	61		88*	387354,93	4150220,11
89	387407,53	4150271,42	62	μεταβολή	89*	387333,23	4150197,85
90	387386,16	4150249,23	62A	μεταβολή	90*	387340,31	4150174,02
91	387362,05	4150213,09	63		91*	387351,67	4150162,41
92	387344,49	4150195,07	64		92*	387341,21	4150143,51
93	387349,19	4150179,24	65		93*	387351,83	4150125,05
94	387354,02	4150164,08	66		94*	387353,47	4150079,39
95	387352,74	4150143,69	67		95*	387347,75	4150062,56
96	387361,73	4150128,56	68	μεταβολή	96*	387325,38	4149984,43
97	387363,62	4150077,91	69	μεταβολή	97*	387316,28	4149941,36
98	387357,39	4150059,83	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 69-70	98*	387307,94	4149919,24
99	387334,97	4149961,47	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 69-70	99*	387287,02	4149889,33
100	387325,61	4149937,76	70	μεταβολή	100*	387282,59	4149884,97
101	387316,85	4149914,54	71	μεταβολή	101*	387271,85	4149780,62
102	387296,47	4149885,39	72		102*	387268,40	4149723,82
103	387292,48	4149863,44	73		103*	387263,08	4149715,99
104	387281,81	4149779,68	74		104*	387293,16	4149676,01
105	387278,77	4149729,62	75		105*	387291,89	4149629,05
106	387291,69	4149722,73	76		106*	387290,69	4149601,70
107	387263,19	4149657,12	77		107*	387265,05	4149589,44
108	387301,92	4149630,14	78		108*	387304,38	4149579,90
109	387307,10	4149609,33	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 78-79	109*	387287,74	4149547,92
110	387315,30	4149586,42	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 78-79	110*	387293,46	4149529,46
111	387314,30	4149577,29	79		111*	387276,26	4149489,18
112	387296,51	4149546,95	80	μεταβολή	112*	387309,59	4149407,66
113	387304,10	4149528,30	81	μεταβολή	113*	387338,24	4149313,04
114	387287,10	4149489,10	82	μεταβολή	114*	387329,84	4149300,28
115	387319,02	4149411,01	83		115*	387331,80	4149267,71
116	387349,17	4149311,45	83A		116*	387355,55	4149250,53
117	387340,02	4149297,56	84A		117*	387379,42	4149218,59
118	387341,50	4149273,05	84		118*	387386,06	4149201,35
119	387362,62	4149257,86	85	μεταβολή	119*	387416,98	4149155,40
120	387388,27	4149229,83	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 85-86	120*	387422,08	4149140,98
121	387396,01	4149205,97	86		121*	387421,33	4149127,54
122	387425,98	4149159,93	87	μεταβολή	122*	387438,15	4149098,67
123	387432,18	4149142,42	88	μεταβολή	123*	387449,40	4149074,38
124	387431,48	4149129,98	89	μεταβολή	124*	387448,24	4149055,62
125	387447,02	4149103,30	NEA ΚΟΡΥΦΗ	ανάμεσα πτήση 89-90	125*	387466,04	4149014,05
126	387459,53	4149076,29	90	μεταβολή	126*	387493,39	4148982,39
127	387468,37	4149067,37	91	μεταβολή	127*	387496,15	4148966,17
128	387474,60	4149019,45	92	μεταβολή	128*	387542,58	4148937,56
129	387503,00	4148987,14	93	μεταβολή	129*	387553,60	4148934,31
130	387504,57	4148972,16	94	μεταβολή	130*	387561,44	4148924,93
131	387546,65	4148946,79	95	μεταβολή	131*	387567,52	4148912,42
132	387599,33	4148943,04	96	μεταβολή	132*	387572,50	4148896,36
133	387569,90	4148930,40	97	μεταβολή	133*	387590,51	4148878,50
134	387576,84	4148916,11	98	μεταβολή	134*	387603,06	4148873,97
135	387581,31	4148901,70	99	μεταβολή			
136	387595,98	4148887,15	100	μεταβολή			
137	387610,69	4148881,94	101	μεταβολή			

Το παρόν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη συνοδεύει αναστάσσοντας την από 5 Οκτωβρίου 2017 και με αρ 1/2017 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 3 του ν.2971/2001) για την ΠΕ Αρκαδίας

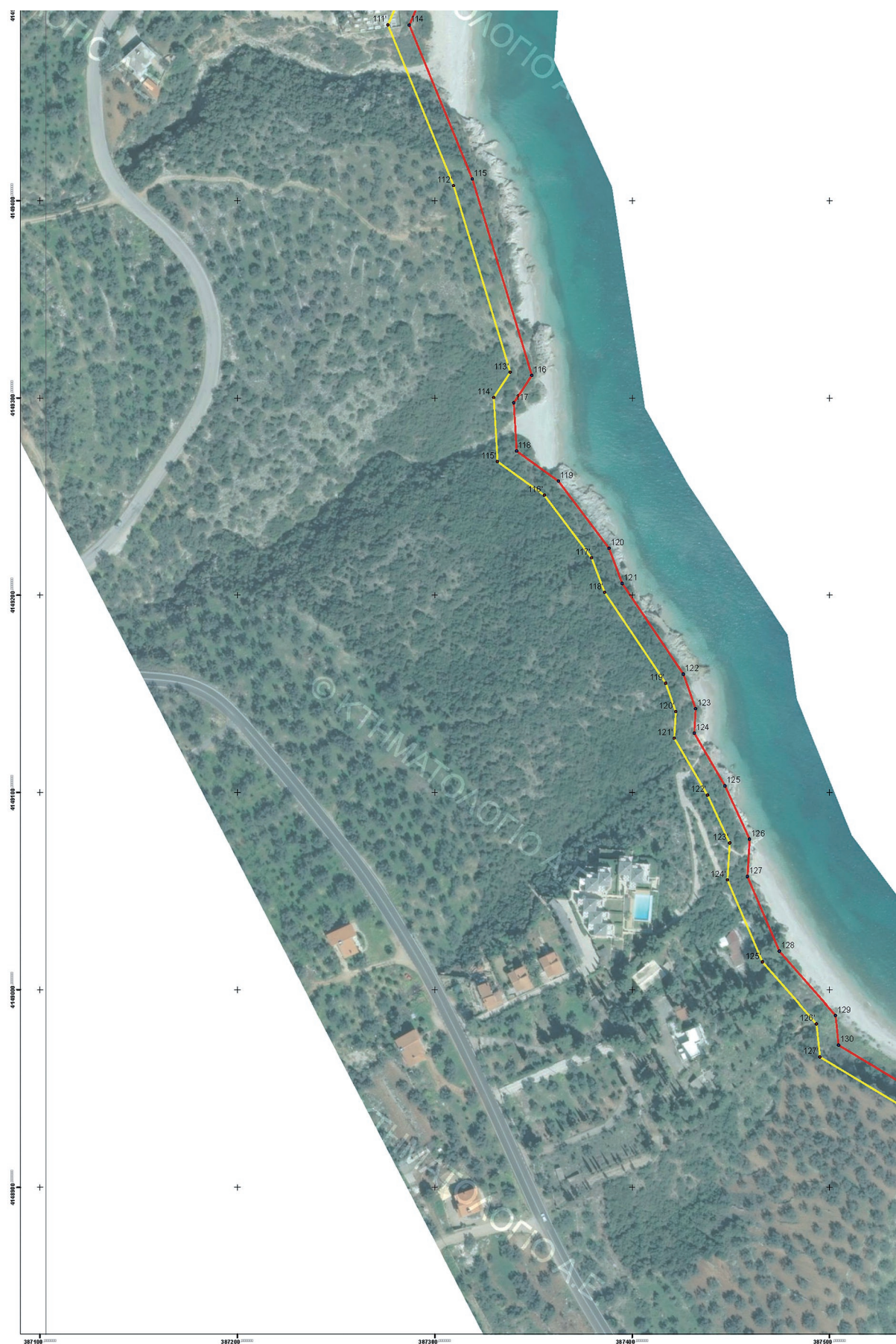
με την οποία διαπιστώθηκε ότι στους καθορισμούς των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή "Από ληνο Γεώργιο Κυβερνίου έως Ξηροπήλαδο", που είχαν καθοριστεί με τις με αριθμούς:

Ι) 503/27-7-1990 (Άγιος Γεώργιος Κυβερνίου ως Ξηροπήλαδο) και

ΙΙ) 7295/14-9-1983 (Πούντα Ξηροπήλαδου)

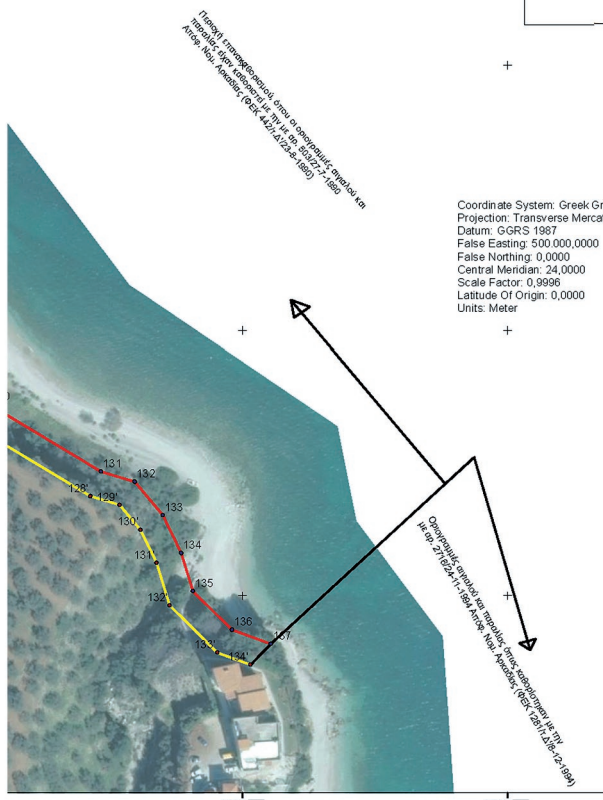
Αποφάσεις Νομάρχη Αρκαδίας,

και δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 442/τ.Δ/23-8-1990 και 537/τ.Δ/21-10-1983 αντίστοιχα,



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
— ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



Κυβερνείο ως εξηρηγήσας, που είχαν καθοριστεί με τις με αριθμούς :

i) 503/27-7-1990 (Άγιος Γεώργιος Κυβερνείο ως Ερηρηγήσας) και

ii) 7295/14-9-1983 (Πούντα Ερηρηγήσας) Αποφάσεις Νομάρχης Αρκαδίας,

και δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 442/τ.Δ'/23-8-1990 και 537/τ.Δ'/21-10-1983 αντίστοιχα,

υπάρχει εμφιλοχόρηση σφαλμάτων κατά την διαδικασία καθορισμού τους και σε όλη αφορά (αντίστοιχα) :

i) στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό (που είναι σε σύστημα συντεταγμένων HATT) και συγκεκριμένα στις αναγραφόμενες γραμμές τιμές των συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού. Αρκετές από αυτές τις κορυφές του αιγιαλού, σήμερα, ή είναι εντός της θάλασσας ή οι πλευρές που σχηματίζουν είναι εντός της θάλασσας ή είναι πολύ κοντά στην ακτογραμμή, λόγω και του παρόντος αναγλυφού (σημειώσεις). Συνάμα, στη θέση που υπάρχει σφαλμα ανακατασκευασμένο, η οριογραμμή του αιγιαλού είχε τοποθετηθεί σε τέτοιο υψόμετρο και σε τέτοια απόσταση από την ακτογραμμή (σε συνδυασμό και με την βλάστηση της περιοχής) που δεν δικαιολογεί την ύπαρξη αιγιαλού

ii) στο διάγραμμα που συνοδεύει τον καθορισμό, το οποίο είναι σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων αλλά και λόγω του παρόντος αναγλυφού (σημειώσεις)

Διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν υπάρχει ένωση των δύο αυτών καθορισμών αν και ο ii) περιλαμβάνεται (χωρικά) εντός του i)

δημιουργώντας όμως δύο (2) μικρά εδαφικά τμήματα χωρίς καθορισμένο αιγιαλό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Η κορυφή 1 του αιγιαλού που επανακαθορίζεται με την παρούσα, επανακαθορίζεται στην θέση που βρίσκεται η κορυφή 67 του προς βορρά όμορου καθορισμού που καθορίστηκε με την με αρ. 2301/29-12-1995 Απόφαση Περιφερειακού Δ/ντη Αργολίδας (ΦΕΚ 87/τ.Δ'/2-1-1996) και αντίστοιχα η κορυφή 1 της παραλίας ταυτίζεται με την κορυφή 67 και είναι οι συνδέσεις με τον προς βορρά καθορισμό.

- με τον επανακατασκευασμένο γίνεται νέα ανασκόπηση στις κορυφές αιγιαλού και παραλίας αφού πλέον έχουμε νέο, ενιαίο διάγραμμα που περιλαμβάνει και τους δύο καθορισμούς

- με τον επανακατασκευασμένο α) άλλες κορυφές διατηρήθηκαν στην ίδια θέση και ο επανακατασκευασμένος τους αφορά μόνο την μετατροπή των συντεταγμένων τους από το σύστημα HATT ή από το ανεξάρτητο σύστημα, στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, β) άλλες μετακινήθηκαν λόγω του αναγλυφού της περιοχής (σημειώσεις) ή λόγω του γεγονότος ότι τμήματα των πλευρών που σχηματίζουν μεταξύ τους είναι πλέον εντός της θάλασσας ή πολύ κοντά στην ακτογραμμή, γ) ενώ καθορίστηκαν και κάποιες νέες κορυφές λόγω των προσανατολισμένων λαβώνοντας εφόσον υπήρχε την προσωρινή Οριογραμμή του Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την εν λόγω περιοχή αλλά και το ορόσηνο Ικτυματολόγιο. Στις δύο τελευταίες στήλες του Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού, αναγράφεται το όνομα της κορυφής κατά τον αρχικό καθορισμό της και εάν η κορυφή έχει μεταβληθεί.

- ο προς νότο όμορος καθορισμός (ΦΕΚ 1281/τ.Δ'/8-12-1994) χρήζει επίσης επανακατασκευασμένο - καθώς έχουν διαπιστωθεί και εκεί τα ίδια σφάλματα (προσέθηκε να πραγματοποιηθεί άμεσα και σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής). Για τον λόγο αυτό δεν εμφανίζεται στο Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη.

Μετά λοιπόν τις παραπάνω διαπιστώσεις :

Επανακαθορίζουμε (λόγω εμφιλοχόρησης σφαλμάτων κατά τους Αρχικούς Καθορισμούς)

1. την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 134, 135, 136, 137 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον Πίνακα παραπλεύρως.

2. την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 130, 131, 132, 133, 134 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως αναγράφονται στον Πίνακα παραπλεύρως.

3. Η οριογραμμή της Παραλίας έχει καθοριστεί παράλληλα στην οριογραμμή του Αιγιαλού και σε απόσταση 10,0μ σε όλο το μήκος του καθορισμού, δημιουργώντας έτσι Ζώνη Παραλίας σταθερού πλάτους 10,0 μέτρων, για την εξασφάλιση της επικοινωνίας Εθνίας - θάλασσας αλλά και για την εξυπηρέτηση εξυμνηστικών και λοιπών κοινωνικών σκοπών (άρθρ.1 παρ.2 και άρθρ. 2 του Ν. 2971/2001) .

4. Δεν υπάρχουν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Ελμπερδία

Τα Μέλη

1ο. Μητροπούλου Θεοδώρα

2ο. Σκαρπέλης Λάμπρος

3ο. Μαντά Αγγελική



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / Γ.Γ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡ. ΠΕΛ/ΣΟΥ, Δ.Ε.Ν. & Ι.Ο.Ν.
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε.

για τον Επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιαλού & Παραλίας

στη θέση "Από Άγιο Γεώργιο Κυβερνείο έως Ερηρηγήσας"
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας
α) ύστερα από αίτημα του καυ Καρκαλάτου (έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του)
β) λόγω εμφιλοχόρησης σφαλμάτων κατά τους αρχικούς καθορισμούς

που είχαν καθοριστεί
με τις με αρ. 503/27-7-1990 και 7295/14-9-1983 Αποφ. Νομ. Αρκαδίας
και δημοσιεύθηκαν στα
ΦΕΚ 442/τ.Δ'/23-8-1990 & 537/τ.Δ'/21-10-1983 αντίστοιχα

Κλίμακα 1 : 1000

Συνοδεύει αναπόσπαστα την
με α/α 1/2017 από 5-10-2017 Έκθεση της Επιτροπής

Συντάξη Οκτώβριος 2017
Πρωτεύουσας Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχαν. ΤΕ/Α/Β
Υπαλλήλος ΑΓΔΠ Αρκαδίας

Πινάκίδα 2 από 2

